**ДУМА ПУРОВСКОГО РАЙОНА**

**первого созыва**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Думы Пуровского района**

**от 29 января 2021 года № 181 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования**» **(с изменениями от 21 октября 2021 года,**

**23 июня 2022 года, 21 февраля 2023 года)**

21 февраля 2024 года г. Тарко-Сале

**№ 570**

В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», статьей 31 Устава муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума Пуровского района

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести следующие изменения в решение Думы Пуровского района от 29 января 2021 года № 181 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования» (с изменениями от 21 октября 2021 года, 23 июня 2022 года, 21 февраля 2023 года) (далее – решение):

1.1. Подпункт 1.2 пункта 1 решения признать утратившим силу;

1.2. Пункт 2 решения признать утратившим силу;

1.3. В Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования, утвержденное решением (далее – Положение), внести следующие изменения:

1.3.1. Пункт 2.7 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.7. В случае принятия решения Комиссией о предоставлении заявителю жилого помещения по договору коммерческого найма Наймодатель в течение 15 дней готовит проект приказа Наймодателя о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма»;

1.3.2. Пункт 4.4 раздела 4 приложения к Положению изложить в следующей редакции:

«4.4. Увеличение размера платы за жилое помещение возможно по соглашению Сторон, а также в случае изменения базового размера платы при предоставлении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа, по договорам коммерческого найма за один квадратный метр в месяц, утвержденного нормативно-правовым актом Администрации Пуровского района. Пересчет платы за жилое помещение производится не чаще 1 раза в год.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Северный луч», а также разместить на официальном сайте муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа [www.puradm.ru](http://www.puradm.ru/).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 апреля 2024 года, за исключением подпункта 1.3.1 пункта 1.3 части 1 настоящего решения, действие которого распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Пуровского района П.И. Колесникова.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Пуровского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Колесников | Глава Пуровского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Колодин |